

# FACIT

## Bedre sent end aldrig ...

### INDHOLD:

Pensionsordninger .....	2-3
Skattefri rejsegodtgørelse.....	3-4
Arbejdsgiverbetalt sundhedsudgift.....	4-5
Tilbagebetaling af AM-bidrag.....	5
Generelle regler om genoptagelse.....	6
Parcelhusreglen .....	7
– det bemærkes .....	8

Arbejdsmarkedsbidraget har givet anledning til mange problemer i årenes løb, og der har været ført adskillige sager ved domstolene.

I denne omgang er det tilbagebetaling af arbejdsmarkedsbidrag af blandt andet sygedagpenge, der har givet anledning til en dom, hvorefter skatteyderne får penge tilbage.

Det interessante er, at dommen blev afsagt af Østre Landsret for mere end ét år siden – men skatteyderne har ikke kunnet få pengene tilbage, idet der manglede et cirkulære fra skattemyndighederne.

Nu er cirkulæret dukket op, og pengene kan udbetales. Nogle skatteydere kan så glæde sig over, at dele af tilbagebetalingen bliver skattefri som følge af forældelse.

Der udbetales også rente af skatteydernes tilgodehavende, så ud over den lange ventetid skulle der blive kompenseret for det offentlige lån af pengene.

Det vigtigste er, at man er opmærksom på sit eventuelle tilgodehavende – og at man får rejst kravet over for skattemyndighederne.

Det tilbagebetalte beløb kunne måske passende anvendes til indbetaling på en pensionsordning. På denne måde får man et skattefradrag

for tilbagebetalingen, og den bliver investeret i noget, man senere kan få glæde af.

Ofte er pensionsordninger koblet sammen med sundhedsforsikringer. Herudover har Ligningsrådet slået fast, at udgifter til generelle sundhedsundersøgelser af en virksomheds personale er skattefrie for lønmodtageren.

Der er ikke tale om det store og gennemgribende sundhedstjek – men om måling af nogle få nøgletal for ens helbred samt en samtale om ens situation rent helbredsmæssigt.

Når pensionen indtræder, skal parcelhuset måske realiseres. Der har været lidt tvivl om fortolkningen af rækkevidden af den normale skattefrihed ved salg af den private bolig, og i FACIT giver vi et overblik.

Mange ting skal planlægges. Det gælder pensionen, det gælder salget af parcelhuset, og det gælder også vedligeholdelsen af helbredet.

Det sidste kan være lidt svært her ind under jul, hvor der er en tendens til at mene, at man har fortjent at skeje lidt ud med helbredet. Det skal ikke være fedtfattigt alt sammen – og hvis det var, kunne tilværelsen synes lidt trist.

God jul – og godt nytår med et forhåbentlig passende FACIT for 2004.

## Pensionsordninger

### Det er nødvendigt og fordelagtigt at foretage pensionsopsparing - artiklen gennemgår nogle problemstillinger på pensionsområdet

Pensionsopsparing er en individuel sag. Nogle foretrækker at spare så meget op, at der er råd til en næsten uændret livsstil efter pensioneringen. Andre skærer ned på forbruget ved pensioneringen og flytter måske til et mindre og billigere hus.

Skattereglerne giver et vigtig incitament til at indbetale på pensionsordninger. Specielt, hvis man får fuldt fradrag i topskatten af pensionsindbetalingerne og kun beskattes med mellem-skat af udbetalingerne.

Hvis man imidlertid et kort øjeblik ser bort fra skattereglerne, skal de samlede indbetalinger i den erhvervsaktive periode svare til de ønskede udbetalinger under pensioneringen.

Eller lidt forenklet: Hvis man ønsker at få 10.000 kr. udbetalt om måneden i 20 år, må man også indbetale næsten 10.000 kr. om måneden i tilsvarende 20 år. Kun næsten, fordi afkastet efter skat i pensionsordningen set over en længere årrække som regel er højere end inflationen.

### Arbejdsgiveradministrerede ordninger

Skattelovgivningen om pensionsopsparing er meget detaljeret og må nødvendigvis beskrive både de nugældende pensionsordninger og de forhenværende, herunder detaljerede og specifikke regler for pensionsordninger oprettet i henholdsvis forsikringsselskaber og banker.

For arbejdsgiveradministrerede ordninger er der nogle væsentlige forskelle i forhold til pensionsordninger tegnet i privat regi.

Der gælder en såkaldt bortseelsesret for arbejdsgivers indbetaling til en medarbejders pensionsordning. Medarbejderen skal ikke selv angive fradrag for pensionsindbetalinger. I stedet sker fradraget indirekte ved, at arbejdsgiveren fratrækker pensionsindbetalingen før indberetning af A-indkomst. Pensionsindbetalinger reducerer også grundlaget for AM-bidrag.

Pensionsselskabet (forsikringsselskab eller pengeinstitut) skal betale AM-bidrag af de indbetalte beløb. Derudover skal pensionsselskabet indberette eventuelle beløb, der indbetales til en kapitalpension. Sådanne beløb tillægges grundlaget for beregning af topskat.

Der er i ordningens oprettelsesår en særlig mulighed for at få konverteret allerede udbetalt beløb til pension inden årets udgang. Medarbejderen indbetaler et beløb efter skat, og via lønsedlen sker der en rettelse i det allerede indberettede beløb, således at skatten er med til at finansiere pensionsindbetalingen. Det kræver, at medarbejderens løn hos den pågældende arbejdsgiver er stor nok til at rumme pensionsindbetalingen.

### Selvstændigt erhvervsdrivende

Selvstændigt erhvervsdrivende kan ikke benytte bortseelsesretten for indbetalinger på deres pensionsordninger, selv om de benytter virksomhedsordningen. De er ikke "arbejdsgivere" i relation til sig selv, da virksomhedsordningen ikke er en selvstændig juridisk person, men en skatteberegningsmodel. Selvstændigt erhvervsdrivende må derfor fratrække pensionsindbetalinger på normal vis.

Fra 2004 er der kommet mere fleksible muligheder for selvstændigt erhvervsdrivende, idet de nu kan indbetale og fradrage op til 30% af virksomhedens løbende skattemæssige resultat.

### Lån til opsparing?

Lanceringen af afdragsfrie lån har medført en øget interesse for lånefinansierede indskud på pensionsordninger.

Ideen er, at man optager et afdragsfrit lån med sikkerhed i den faste ejendom. Lånet anvendes til indskud på eksempelvis en ratepension. I den afdragsfrie periode (for eksempel 10 år) får man en skattebesparelse, som overstiger ydelsen på lånet.

Når pensionen til sin tid bliver udbetalt, skulle de løbende udbetalinger efter skat gerne overstige ydelserne efter skat på lånet.

Rentabiliteten af en lånefinansieret opsparing afhænger i høj grad af personens øvrige indkomster, herunder størrelsen af både kapitalindkomst og personlig indkomst før og efter pensioneringen.

Lånet til opsparing kan kun anbefales i følgende situationer:

### Incitament til indbetaling

### Detaljeret lovgivning



1. Positiv nettokapitalindkomst i opsparingsperioden.
2. Indkomsten er over grænsen for topskat i opsparingsperioden, men under grænsen for topskat ved pensioneringen. For eksempel hvis man overvejende har tegnet kapitalpensioner, mens det var fordelagtigt.
3. Lånerenten er mindre end den garanterede rente fra pengeinstitutterne.
4. Det kan forudses, at man får positiv nettokapitalindkomst ved pensioneringen. For eksempel som følge af forrentningen af store engangsudbetalinger fra kapitalpensioner.
2. Salget må tidligst ske efter det fyldte 55. år.
3. Den pågældende person – eller en afdød ægtefælle – skal have drevet virksomhed i personligt regi eller via et hovedaktionærsselskab i mindst 10 år forud for det år, hvori pensionsordningen oprettes.
4. Virksomheden må ikke i overvejende grad have bestået af finansiell virksomhed, udlejning af fast ejendom eller leasingvirksomhed. Bortforpagtning af landbrugsejendomme med videre anses ikke for at være udlejning af fast ejendom. Virksomheden anses for at drive finansiell virksomhed, hvis mindst 50% af indtægterne eller 50% af aktiverne er finansielle.

I alle andre tilfælde er det tvivlsomt, om lånefinansierede indskud på pensionsordninger kan betale sig. Det kræver i hvert fald grundige overvejelser og beregninger.

## Ophørspension

Fra 2001 blev der åbnet mulighed for, at selvstændigt erhvervsdrivende – herunder hovedaktionærer – kan indskyde ekstraordinært store beløb på pensionsordninger i forbindelse med afståelse af deres erhvervsvirksomhed.

Betingelserne herfor er følgende:

1. Pensionsordningen skal oprettes efter salg af egen eller ægtefælles virksomhed eller hovedaktionærsselskab.
5. Pensionsordningen skal være en livrente eller en ratepension.
6. Der kan højst indbetales et beløb svarende til den skattepligtige avance, der konstateres ved salget, og højst 2.201.800 kr. i 2004 og 2.249.800 kr. i 2005.
7. Indbetalingen skal ske senest 10 år efter virksomhedens salg. Fradraget fås i den personlige indkomst i indbetalingsåret. Man kan dog vælge at få fradraget i aktieindkomsten. Hvis indbetalingerne sker senest ved selvangivelsesfristen (normalt den 1. juli i året efter salget), kan fradraget fås allerede i salgsåret.
8. Udbetalingen af en ratepension kan tidligst ske 5 år efter oprettelsen.

## Drift af virksomhed i mindst 10 år

## Fradrag i salgsåret

# Skattefri rejsegodtgørelse

## Landsskatteretten fortolker rejsebegrebet snævert

Landsskatteretten er blevet meget restriktiv i sin bedømmelse af skattefri rejsegodtgørelse efter, at to landsskatteretskendelser er blevet indbragt for domstolene i 2004. I begge sager var afstanden mellem hjemmet og arbejdsstedet mellem 60 og 100 km hver vej - begge sager resulterede i, at de udbetalte godtgørelser blev betragtet som skattepligtige.

## Rejsegodtgørelse

I skattemæssig henseende anses en medarbejder for at være på rejse i følgende tilfælde:

1. Når arbejdsgiveren midlertidigt udsender medarbejderen til et andet sted end hans sædvanlige arbejdsplads, og dette medfører, at medarbejderen ikke har mulighed for at overnatte på sin sædvanlige bopæl – de såkaldte tjenesterejser.
2. Når medarbejderen på grund af afstanden mellem bopæl og et midlertidigt arbejdssted ikke har mulighed for at overnatte på sin sædvanlige bopæl.

Tjenesterejser giver normalt ikke anledning til tvivl.

## Betingelser

## Almindelige transportmidler

Som anført under punkt 2 på foregående side opstår fortolkningsproblemerne ved andre rejser end tjenesterejser. For disse gælder, at det skal være arbejdet og afstanden til det midlertidige arbejdssted, der nødvendiggør overnatning ude – ikke at den ansatte af den eller anden grund finder overnatningen behagelig.

Bedømmelsen sker blandt andet ud fra en vurdering af, om den ansatte ved hjælp af et eller flere almindelige transportmidler, for eksempel bil, bus eller tog, vil kunne tilbagelægge strækningen mellem den sædvanlige bopæl og det midlertidige arbejdssted inden for et tidsrum, der muliggør overnatning hjemme på bopælen.

I bedømmelsen indgår arbejdsgiverens arbejdsmæssigt begrundede instruktioner til medarbej-

deren, herunder for eksempel tilkaldevagt eller lange/skiftende arbejdstider. Endvidere kan arbejdsmarkedslovgivning have betydning, herunder hviletidsbestemmelser.

Såfremt turen til det midlertidige arbejdssted ikke kan kategoriseres som en rejse, kan der ikke udbetales skattefri rejsegodtgørelse.

Begrundelsen kan kort opsummeres via citat fra en landsskatteretskendelse:

“Efter det oplyste om afstanden mellem bopælen og det midlertidige arbejdssted samt efter det oplyste i sagen om klagerens arbejdsforhold, er det ikke godtgjort, at overnatning ved det midlertidige tjenestested er nødvendiggjort af arbejdet, og ikke har været et udslag af et privat valg.”

## Arbejdsgiverbetalt sundhedsudgift

### Mulighed for skattefrihed ved sundhedsundersøgelser

Ligningsrådet har godkendt en ordning, hvor ansatte, der deltager i en sundhedsundersøgelse, som gennemføres på arbejdsgiverens foranledning og i arbejdsgiverens regi, ikke skal beskattes i den anledning.

Undersøgelserne rummer tilvejebringelse af data gennem spørgeskema og test, tolkning af data samt tilbagemelding.

### Gældende regler

Hvis en arbejdsgiver afholder udgifter til forebyggelse eller behandling af arbejdsrelaterede skader, er der efter gældende regler skattefrihed for den ansatte.

Generel rådgivning og ikke-arbejdsrelaterede helbredsundersøgelser, hvor der ikke er tale om individuel lægehenvensning i øvrigt, er ikke skattefri, og den skattepligtige værdi af sådanne ydelser skal ansættes til markedsværdien.

### Sundhedsundersøgelse

Ligningsrådet har i den konkrete sag lagt vægt på, at der er tale om en overordnet, generel sundhedsundersøgelse af virksomhedens personale, blandt andet med det formål at forbedre arbejdsmiljøet og derigennem nedbringe sygefraværet blandt medarbejderne.

Der indgår hverken en egentlig helbredsundersøgelse eller en lægelig behandling af den enkelte medarbejder i ordningen.



Spørgeskemaet fokuserer på den subjektive oplevelse af sundhed, livsstil (herunder rygning og motion), vurderingen af arbejdsmiljøets indvirkning på egen krop og egenopfattelsen af muligheden for at påvirke eget helbred. Herudover måles medarbejdernes kolesterol, blodtryk, blodsukker, højde og vægt.

Dataene tolkes videnskabeligt, og der tegnes en sundhedsprofil. Ideen er at se på risiko og sundhed under ét.

## Forebyggelse eller behandling

Tilbagemeldingen sker via en dialog med medarbejderen. Dialogen sikrer, at den undersøgte tager viden og beslutningskompetence vedrørende egen sundhed med sig.

Hvor undersøgelserne påviser behov for supplerende undersøgelser eller behandling, henvises til egen læge.

### Ligningsrådets begrundelse

Den påtænkte ordning har efter Ligningsrådets opfattelse karakter af en overordnet generel

sundhedsundersøgelse af virksomhedens personale, blandt andet med det formål at forbedre arbejdsmiljøet og derigennem at nedbringe sygefraværet blandt medarbejderne.

Der er således ikke tale om, at den enkelte medarbejder gennemgår en egentlig helbredsundersøgelse eller en egentlig lægelig behandling. Det var derfor Ligningsrådets opfattelse, at den pågældende sundhedsundersøgelse, der gennemføres på arbejdsgiverens foranledning og i arbejdsgiverens regi, ikke er skattepligtig for de medarbejdere, der deltager i undersøgelsen.

**Forbedret  
arbejdsmiljø**

## Tilbagebetaling af AM-bidrag

### Selvstændigt erhvervsdrivende kan nu få AM-/SP-bidrag og lønsumsafgift af sygedagpenge tilbagebetalt

Det længe ventede genoptagelsescirkulære angående AM-bidrag med videre af sygedagpenge til selvstændige erhvervsdrivende er nu en realitet.

Cirkulæret er en følge af Østre Landsrets dom af 24. september 2003, hvor Landsretten fandt, at der ikke var hjemmel til opkrævning af AM-bidrag med videre af sygedagpenge til selvstændigt erhvervsdrivende. Genoptagelse kan ske fra og med indkomståret 1995, og anmodning herom skal indgives senest den 1. juni 2005.

#### Hvem er omfattet?

Persongruppen er selvstændigt erhvervsdrivende og medarbejdende ægtefæller. Dette gælder, uanset om virksomhedsskatteordningen har været anvendt eller ej.

Tilbagebetaling kan ske, hvor overførselsindkomster efter hidtidig praksis fejlagtigt har været medregnet til virksomhedens indkomst.

Følgende ydelser er således ikke længere en del af virksomhedens indkomst:

- sygedagpenge
- barselsdagpenge
- forældre- og uddannelsesorlovsydelse
- iværksætterydelse og
- etableringsydelse

Ydelserne til selvstændigt erhvervsdrivende skal derfor beskattes som bidragsfri, personlig indkomst.

Sygedagpenge med videre til en medarbejdende ægtefælle skal heller ikke medregnes til virksomhedens indkomst, men beskattes som bidragsfri, personlig indkomst hos den ægtefælle, der har modtaget udbetalingen.

Tilbagebetaling kan ske for indkomståret 1995 og senere.

Skattekrav er omfattet af en regel om 5-årig forældelsesfrist. Det fremgår af cirkulæret, at Told- og Skattestyrelsen ikke anser forældelsesfristen for suspenderet. Det betyder, at indkomstårene 1995-1998 er forældet. Konklusionen er derfor, at for meget betalte bidrag for 1995 og fremefter tilbagebetales, og at alene tilbagebetaling for 1999 og senere påvirker indkomstansettelsen.

Rente af for meget betalt AM- og SP-bidrag er skattefri. Rente af for meget betalt lønsumsafgift er skattepligtig.

Når skatteansættelsen ændres, gælder de almindelige regler om 7%-tillæg og renter.

#### Anmodning om tilbagebetaling

Anmodning om tilbagebetaling af AM-bidrag med videre skal indgives til den lokale told- og skatteregion. Der skal sendes en del materiale ved anmodning om tilbagebetaling, og det er derfor en forholdsvis tidskrævende proces. Hvis det drejer sig om små beløb, står de anvendte ressourcer sandsynligvis ikke mål med resultatet.

**5 års  
forældelsesfrist**

**Tidskrævende  
proces**

## Generelle regler om genoptagelse

### Hvornår kan en person få genoptaget skatteansættelsen for tidligere år?

Der skelnes mellem to typer af genoptagelser; den ordinære genoptagelse og den ekstraordinære genoptagelse.

#### Ordinær genoptagelse

#### Hovedreglen

Hovedreglen for ordinær genoptagelse medfører, at den skattepligtige har krav på genoptagelse, hvis der fremlægges oplysninger af faktisk eller retlig karakter, der kan begrunde en ændring af skatteansættelsen.

Anmodningen skal således være begrundet i nye faktiske oplysninger eller en anden retlig vurdering, som – hvis de var fremført tidligere – ville have medført en anden skatteansættelse.

Er disse betingelser opfyldt, har man krav på genoptagelse, hvis anmodning herom fremsættes senest den 1. maj i år 4 efter det aktuelle indkomstårs udløb.

Anmodning om genoptagelse af skatteansættelsen for indkomståret 2001 skal således være modtaget af skatteforvaltningen senest den 1. maj 2005.



#### Ekstraordinær genoptagelse

Ekstraordinær genoptagelse omfatter især situationer, hvor hidtidig praksis er endeligt underkendt ved en dom, en landsskatteretskendelse, ved skatteministerens beslutning eller ved en praksisændring, der er offentliggjort af Skatteministeriet.

I disse tilfælde kan genoptagelse foretages til gunst for den skattepligtige fra og med det ind-

komstår, der har været til prøvelse i den første sag, der resulterede i underkendelse af praksis, eller fra og med det indkomstår, der er påbegyndt, men endnu ikke udløbet 5 år forud for underkendelsen af praksis.

Dette sidste skal forstås således, at man altid kan gå 5 år tilbage. Hvis for eksempel praksis underkendes i 2005 og den aktuelle ansættelse vedrører indkomståret 2001, kan man med henvisning til praksisændring gå tilbage til og med 2000.

En anden mulighed, man bør være opmærksom på, er, at skatteministeren kan give tilladelse til ændring af en skatteansættelse som følge af, at der foreligger særlige omstændigheder, eksempelvis hvor selv politikere kan se det urimelige i en beskatning, der kunne være undgået.

En fælles betingelse for ekstraordinær genoptagelse er, at anmodningen om genoptagelse fremsættes inden 6 måneder fra det tidspunkt, hvor man er kommet til kundskab om det eller de forhold, der kan begrunde en fravigelse af den almindelige frist for ordinær genoptagelse.

Skatteministeren har også her en dispensationsmulighed, hvis der foreligger særlige omstændigheder.

#### Praksisændring

Ved praksisændring udsender Told- og Skattestyrelsen ofte et genoptagelses-cirkulære, hvori det anføres, fra hvilket år genoptagelse kan ske.

Endvidere angives fristen for, hvornår anmodning om genoptagelse skal være fremsat vedrørende de indkomstår, hvori reglen om ordinær genoptagelse ikke i sig selv kan finde anvendelse.

Da Told- og Skattestyrelsen erfaringsmæssigt ikke udsender et genoptagelses-cirkulære i forbindelse med enhver praksisændring, får man ikke altid kendskab til mulighederne for genoptagelse og fristerne herfor.

I disse situationer skal man være opmærksom på, at fristen på 6 måneder gælder fra offentliggørelsen af den afgørelse, der danner grundlag for praksisændringen.

#### Hidtidig praksis er underkendt

# Parcelhusreglen

## Fortsat risiko for fortolkningsproblemer

Der har det sidste par år været en række sager om rækkevidden af den såkaldte parcelhusregel i forbindelse med salg af enfamiliehuse og stuehuse til landbrugsejendomme.

I korte træk går reglen ud på, at man ikke skal betale skat ved salg af et hus, man har boet i, eller – for så vidt angår sommerhuse – et hus, man har anvendt privat.

## Betingelser

For at kunne anvende reglerne, skal man opfylde mindst én af følgende betingelser:

- Ejendommens grundareal skal være mindre end 1.400 kvadratmeter.
- Der må ikke kunne udstykes fra grunden.
- ToldSkat har erklæret, at udstykning vil medføre en væsentlig værdiforringelse.

De sager, der har været, drejer sig primært om to problemområder.

Den ene type sager er af bevismæssig karakter, nemlig spørgsmålet om, hvad det vil sige, at bo i en ejendom eller at anvende den privat.

Efter de hidtidige regler skulle man enten bo i en ejendom eller anvende den privat i 2 år i løbet af ejertiden for at opnå skattefrihed.

I de nugældende regler er der ikke nogen tidsmæssige begrænsninger, og der har da også været sager, hvor selv en meget kort beboelse af en ejendom er blevet godkendt som værende tilstrækkelig.

Til gengæld har der også været sager, hvor ejeren havde svært ved at bevise, at huset rent faktisk havde fungeret som hjem for den pågældende.

Her kan det have betydning, om man også har andre huse til rådighed, og om man kan dokumentere forbrug af el, vand og varme og de andre typer af udgifter, der normalt er i forbindelse med, at man bor i en ejendom.

Hvis man for eksempel flytter til det solgte hus umiddelbart op til salget og herefter flytter tilbage til det hjem, man kom fra, kan det være særligt vanskeligt at bevise anvendelsen som bolig.

Den anden type sager drejer sig om ejendommens anvendelse på salgstidspunktet. Her er det afgørende, at der på salgstidspunktet er tale om en beboelsesejendom – og ikke en erhvervsjendom. De lærde strides stadig om sondringen.

For eksempel blev skatteyderen i en sag dømt skattepligtig, selvom der ikke var tvivl om, at den pågældende havde boet i ejendommen. Ejendommen var på salgstidspunktet udlejet til en institution. Havde den været udlejet til beboelse, ville salget have været skattefrit.

Det er i tvivlstilfælde en god ide at rette henvendelse til ligningsmyndigheden og bede denne afgive et bindende forhåndssvar, så man er sikker på den skattemæssige behandling af salget, før man sælger. Det koster kun 300 kr., som kan være givet godt ud.



## Stuehuse til landbrugsejendomme

Der er også kommet ny praksis vedrørende stuehuse til landbrugsejendomme.

Disse kan enten være vurderet som stuehus som en del af den samlede vurdering (kode 05) for landbrugsejendommen eller som parcelhus (kode 01).

Normalt bliver ejendomme af den pågældende karakter overført til kode 01, når den erhvervmæssige virksomhed ophører. Er det ikke sket, bør man selv gøre myndighederne opmærksom på det.

I en konkret sag accepterede ToldSkat ved sagens behandling ved domstolene – at parcelhusreglen fandt anvendelse, idet skatteyderen kunne dokumentere, at ejendommen ikke blev anvendt erhvervmæssigt. Samtidig var de øvrige betingelser for skattefrihed opfyldt.

**Bindende  
forhåndssvar**

**Henvendelse til  
myndighederne**

## Aktuelle satser

Mindsterenten for hele kalenderåret 2004 udgør 3% p.a.

Diskonto:

14.05.01 - 30.08.01 .....	4,50%
31.08.01 - 17.09.01 .....	4,25%
18.09.01 - 08.11.01 .....	3,75%
09.11.01 - 05.12.02 .....	3,25%
06.12.02 - 06.03.03 .....	2,75%
07.03.03 - 05.06.03 .....	2,50%
06.06.03 - .....	2,00%

## Aktuelle datoer

### 30. december 2004

Sidste frist for indbetaling på kapitalpension og ratepension for indkomståret 2004.

Sidste frist for rentefri indbetaling af restskat for 2004 ud over 40.000 kr.

Bemærk, at pengeinstitutter holder lukket og ikke formidler betalinger den 31. december 2004. Sidste bankdag i 2004 er den 30. december.

### 31. december 2004

Sidste frist for at anmode om tilbagebetaling af for meget betalt skat for indkomståret 2004.

### 15. marts 2005

Sidste frist for ubegrænset indbetaling af restskat for 2004. Der betales et tillæg på 2% af beløb over 40.000 kr. Tillægget anses for indeholdt i indbetalingen og fragår heri, inden indbetalingen godskrives den skattepligtige.

## Udlæg i andelsboliger

Igennem flere år har andele i andelsboligforeninger ikke kunnet gøres til genstand for udlæg i fogedretten.

Folketinget vedtog umiddelbart før sommerferien en lovændring, der fremover gør det muligt at foretage udlæg i andelsboliger og efterfølgende kræve disse bortsolgt.

Dette gælder uanset, om andelsboligforeningens vedtægter indeholder et forbud mod udlæg eller lignende, hvilket er tilfældet i mange andelsboligforeninger.

## Vedligeholdelsesudgifter i nyerhvervede udlejnings-ejendomme

Landsskatteretten godkender fradrag for vedligeholdelsesudgifter efter procentreglen for nyerhvervede ejendomme, selv om der har været tale om udlejning til erhverv.

Dette er en ændring af den praksis Landskatteretten lagde for dagen i 2000.

For at få en praktisk arbejdsregel for nyerhvervede ejendomme i de første 3 ejerår har Ligningsrådet fastsat, at der i almindelighed kan anerkendes fradrag for istandsættelsesudgifter inden for 35% af den årlige lejeindtægt for udlejede en- og tofamiliehuse og 25% for andre udlejningsejendomme.

I 2000 traf Landsskatteretten en afgørelse gående ud på, at procentreglen kun gjaldt for beboelsesejendomme. Denne praksis er nu ændret ved en ny kendelse fra Landskatteretten, hvorefter procentreglen også kan anvendes, når der er tale om blandet benyttede ejendomme.

## Forenklet inkassoproses

Den 1. januar 2005 indføres der en forenklet proces vedrørende mindre inkassosager.

Det betyder, at sagsbehandlingen hos domstolene begrænses, når der er tale om fordringer med en værdi på mindre end 5.000 kr. under forudsætning af, at debitor ikke har indsigelser mod kravet.

Sagerne vil i princippet blive sendt direkte i fogedretten, medmindre debitor skriftligt gør indsigelse over for retten.

## Momsfradrag for hjemme-pc'er godkendt

Landsskatteretten har slået fast, at virksomheder selv skal vurdere momsfradraget, når de giver deres ansatte hjemme-pc'er, og hvis vurderingen er inden for rimelighedens grænser, skal ToldSkat acceptere denne.

Virksomheden skal have dokumentation for argumenterne og kan ikke blot anvende en vilkårlig sats for den erhvervsmæssige anvendelse af pc'erne.

- er en videnbaseret sammenslutning af uafhængige, statsautoriserede revisionsfirmaer:

**Andersen Hübertz Kirkhoff**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
København

**Busch-Sørensen I/S**  
Statsautoriserede revisorer  
Århus / Skanderborg

**cityrevision**  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Århus

**Gunni Pedersen**  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
København

**Haugbyrd, Faurum & Andersen**  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Frederiksberg

**Kresten Foged**  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
København

**Krøyer Pedersen**  
Statsautoriserede revisorer I/S  
Holstebro / Struer

**Kvist & Jensen**  
Statsautoriserede revisorer A/S  
Randers / Hammel / Hadsund / Grenaa /  
Hadssten / Mørke

**Revisionskontoret Lemvig-Thyborøn**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Lemvig / Thyborøn

**Lund Thomsen & Partnere**  
Statsautoriseret revisionsinteressentskab  
København

**H. Martinsen**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Esbjerg / Grindsted / Kolding /  
Varde / Vejen / Vejle

**Partner Revision**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Brande / Galten / Herning / Ikast / Jelling /  
Ringkøbing / Silkeborg / Skjern / Tarm

**Revision Syd**  
Statsautoriserede revisorer I/S  
Nykøbing F

**PKF Revisorsamvirket**  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Herlev

**RIR Revision**  
Statsautoriserede revisorer I/S  
Roskilde / Holbæk

**SønderbroHus**  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Horsens

**Sønderjyllands Revision**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Aabenraa / Padborg

**Ullits & Winther**  
Statsautoriserede revisorer I/S  
Viborg

Redaktion: Jens Skovby (ansv.), Thomas Bjerrehus

Vi tager forbehold for fejl og mangler i vort referat af lovgivning med mere, og vi påtager os intet rådgivningsansvar uden forudgående konsultation vedrørende de omhandlede emner.

Eftertryk af hele artikler med kildeangivelse tilladt.

Redaktionen er afsluttet den 12. november 2004.

Tryk: Silkeborg Bogtrykkeri AS